

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TS U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa 7 St-707/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SUNČANA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 45813060824, Slavonski Brod, Zlatka Balokovića 20 B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. LIPNJA 2021. GODINE DO 29. RUJNA 2021. GODINE

Preuzimanje dužnosti stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 2/St-707/2015-72 od 15. lipnja 2021. godine imenovan sam za novog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika SUNČANA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Slavonski Brod, Zlatka Balokovića 20 B, OIB: 45813060824.

Dana 17. lipnja 2021. godine od dotadašnjeg stečajnog upravitelja Ivana Mikić iz Nove Gradiške, Gundulićeva bb, OIB 72220905423 preuzeo sam dužnost (dokumentaciju i obavijesti, a sve prema Zapisniku o preuzimanju poslovne dokumentacije. Ukratko me dosadašnji stečajni upravitelj izvijestio o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Nadalje, sam obišao jedinu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika (nekretnina upisana u zk.ul. 9183 k.o. 318758 Slavonski Brod i to kč.br. 5303/3 Kuća i dvorište u ulici F.Krežme sa 408 m²), a za koju je upravo tijekom pred FINA-om bilo prikupljanje ponuda u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi. U predmetnoj nekretnini zatekao sam među ostalim i predstavnik zakupnika SUNČICA j.d.o.o., Slavonski Brod, Franje Krežme 21, OIB 91126010753. Zakupnici su me izvijestili da u zakupnom odnosu namjeravaju ostati najkasnije do 15. srpnja 2021. godine, a sve radi preseljenja u drugi adekvatniji prostor. Naime zakupnik u zakupljenom prostoru obavlja uslugu smještaja starijim i nemoćnim osobama. U daljnjem tijeku stečajnog postupka zakupniku je ispostavljen račun za period do 15. srpnja 2021. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

Imovinu stečajnog dužnika među ostalim čini i nekretnina upisana u zk.ul. 9183 k.o. 318758 Slavonski Brod i to kč.br. 5303/3 Kuća i dvorište u ulici F.Krežme sa 408 m². Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom Partner banke d.d., Zagreb, Vončinina br. 2, OIB: 71221608291,

Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342 i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB: 18683136487.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetna nekretnina prodana je kupcu PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291 za iznos od 460.001,00 kn. Kupac je prvoupisani razlučni vjerovnik na navedenoj nekretnini (pod brojem Z-1349/15) sa utvrđenom tražbinom u stečajnom postupku u iznosu od 507.146,27 kn stoga isti nije u obvezi platiti kupovninu jer se kupovнина prebija sa tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika ali je sukladno čl. 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17) obavezan namiriti srazmjerne troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, broj 2/St-707/2015-81 od 10. rujna 2021. godine kupcu-razlučnom vjerovniku PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291 dosuđene su predmetne nekretnine uz obvezu plaćanja troškova unovčenja razlučnog prava u iznosu od 149.899,48 kn.

Osim navedene nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni dužnik vlasnik je i pokretnina koje sam zatekao na adresi u Slavanskom Brodu, Franje Krežme 21 (adresa nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika), a koje se uglavnom sastoje od kreveta, noćnih ormarića, stolova, stolica, hladnjaka i perilica, a koje se knjigovodstveno amortiziralo. Istu bi također u daljnjem tijeku stečajnog postupka trebalo pokušati unovčiti. Na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj dana 27. kolovoza 2019. godine donesena je jednoglasna odluka da se predmetna slobodna imovina zbog neznatne vrijednosti prodaje slobodno-neposrednom pogodbom. U kontaktu sa dosadašnjim zakupnikom društvom SUNČICA j.d.o.o., Slavonski Brod, Franje Krežme 21, OIB 91126010753 isti su me izvijestili da sa njihove strane postoji interes za kupnju ali samo dijela predmetnih pokretnina.

Promet računa stečajnog dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je imao slijedeći promet računa:

PRIHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Prihod od zakupnine	102.500,00
2.	Prihod od usluga smještaja korisnika u dom	40.843,22
3.	Prihod od prefakturiranja troškova	95.654,06
4.	Prihod od kamata i ostalo	0,19
UKUPNO		238.997,47

RASHOD	OPIS	IZNOS (kn)
---------------	-------------	-------------------

1.	Plaće radnika u otkaznom roku	10.969,90
3.	Porez na dodanu vrijednost	25.756,36
5.	Trošak vodoopskrbe, el. energije, grijanja, kom. naknade	80.703,19
6.	Knjigovodstvene usluge	90.903,23
7..	Naknada banke	4.457,84
8.	Troškovi ugovora o djelu (procjena vrijednosti nekretnina)	7.800,00
9.	Troškovi zateznih kamata	832,69
10.	Zapljena sredstava (plaća 08.2017.)	16.555,00
UKUPNO		237.978,21

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 29. rujan 2021. godine iznosi 1.019,26 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka očekuje se uplata troškova unovčenja razlučnog prava u iznosu od 149.899,48 kn, a u svezi sa prodajom jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Nadalje, pristupit će se prodaji neprodanih slobodnih pokretnina, naplati dijela nenaplaćene zakupnine od zakupnika SUNČICA j.d.o.o., Slavonski Brod, Franje Krežme 21, OIB 91126010753, podmirenju neplaćenih obveza prema vjerovnicima stečajne mase.

Prema sadašnjem stanju stečajne mase (u ovisnosti o uplati troškova unovčenja razlučnog prava u iznosu od 149.899,48 kn) moglo bi doći i do djelomičnog namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić